

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A
LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL
TÂRGOVIȘTE în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția
lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în
proprietatea sau administrarea autorităților
și instituțiilor administrației publice centrale sau locale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24298/25.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24299/25.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ;
 - Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților sau instituțiilor publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
 - Devizul general al investiției;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții *„Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului Voievodul Mircea-Corp C6 din Municipiul Targoviste*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea"- Corp C6 din Municipiul Targoviste”*, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (fara TVA)	Neeligibil (fara TVA)	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.900.382	4.494.762	28.395.144	23.505.920	394.462	27.972.043	423.101
C+M	19.260.946	3.659.579	22.920.525	19.260.946	0	22.920.525	0

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita totala= 6234,66 mp;
- Suprafata desfasurata totala= 14.451,07 mp din care:
- Suprafata construita C6= 1602 mp
- Suprafata desfasurata C6= 5168,41 mp (suprafata desfasurata a nivelurilor supraterrane de 4806 mp, la care se adauga suprafata subsolului).
- P.O.T. = 18.90 %
- C.U.T. = 0.4381

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II pentru C6
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Voievodul Mircea.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evoluția Costului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire și 20 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 august 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului „**Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Realizarea obiectivului de investitie este necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, obiectivul de investitii Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste a fost inclus spre finantare in *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.*

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste**” finantat prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a
Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI
„VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
in cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC
SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru
clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și
instituțiilor administrației publice centrale sau locale

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru siguranța utilizatorilor și pentru a reduce costurile privind energia consumată la clădirea trebuie supusă unui proces de consolidare seismică și renovare energetică.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul

Targoviste a fost inclus spre finantare in *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.*

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023.
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- h) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- i) Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea"- Corp C6 din Municipiul Targoviste” finantat prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, *dupa cum urmeaza:*

b)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (fara TVA)	Neeligibil (fara TVA)	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.900.382	4.494.762	28.395.144	23.505.920	394.462	27.972.043	423.101
C+M	19.260.946	3.659.579	22.920.525	19.260.946	0	22.920.525	0

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita totala= 6234,66 mp;
- Suprafata desfasurata totala= 14.451,07 mp din care:
- Suprafata construita C6= 1602 mp
- Suprafata desfasurata C6= 5168,41 mp (suprafata desfasurata a nivelurilor supraterrane de 4806 mp, la care se adauga suprafata subsolului).
- P.O.T. = 18.90 %
- C.U.T. = 0.4381

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II pentru C6
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Voievodul Mircea.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evoluția Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire și 20 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SİLITĂ
Jr. Adrian MOCANU

Consilier
Ec. Ana Maria CARSTOIU